

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	[***],00 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[***] m ² [***] m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[***],00 zł brutto [***] zł brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	[***] r. [***] r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 naziemne + poddasze nieużytkowe
	technologia wykonania	Tradycyjna, murowana.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	▪ Elewacja - tynk strukturalny w kolorze kremowym i brąz. Panele z tworzywa sztucznego z efektem materiału drewnopodobnego. ▪ Dach dwuspadowy. Pokrycie dachówką betonowa, zakładkową, ciemny brąz ▪ Ściany ocieplone styropianem. ▪ Strop nad piętrem ocieplony pianą PUR

		▪ Ciąg pieszo-jezdny i miejsca postojowe - kostka betonowa i obrzeża betonowe. ▪ Ogrodzenie ogrodów tylnych i bocznych – panelowe lub siatkowe w kolorze antracytowym lub brązowym z furtką na ogród pomiędzy budynkami. Ogrodzenie ogrodów frontowych - brak. ▪ Wydzielone miejsce na pojemniki na odpady (do segregacji). ▪ Oświetlenie nad wejściem do lokalu ▪ Trawniki z siewu.
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowych – 1 na lokal Miejsca postojowych zewnętrznych – 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny
	dostępne media w budynku	Woda, prąd, kanalizacja, przepust/mikro rurka do kabla teletechnicznego
	dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny [***] zlokalizowany w budynku oznaczonym jako [***] zlokalizowany na [***].	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń zostały wskazane w „Rzucie lokalu mieszkalnego” stanowiących załącznik do Prospektu informacyjnego i Umowy deweloperskiej.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Zostanie wydane po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków/zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Zostanie określona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków/zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania oraz skompletowaniu niezbędnych do tej czynności dokumentów.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy. Inwestycja nie posiada lokali użytkowych.	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.	

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Załącznik nr 3 – Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego planu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Podpis dewelopera

albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera
